



## SOSIAALIHUOLTOLAIN MUKAISET ASUNNON MUUTOSTYÖT 1.1.2014 lukien

### Oikeus asunnon muutostyöhön

Sosiaalihuoltolain mukaisia asunnon muutostöitä voidaan suorittaa, kun asunnon kunnostaminen ja varustaminen on välttämätöntä kotiolosuhteissa selviytymiseksi ja pitkäaikaisen ympärivuorokautisen hoidon välttämiseksi. Oman asunnon muutostöitä ei myönnetä, jos hakija jonottaa palveluasumispaikkaa.

Avustukset kohdistetaan ikäihmisten asuntojen välttämättömiin pienimuotoisiin varustamis-, korjaus- ja muutostöihin (esim. kynnysten poistot tai tukikahvojen ja luiskien asennus), ei siis varsinaisiin peruskorjauksiin.

Harkinnan mukaan avustuksia pienimuotoisiin asunnon muutostöihin voidaan myöntää omassa asunnossaan vakituisesti asuville yli 65-vuotiaille sosiaali- ja terveysviraston yhteistoiminta-alueen asukkaille määrärahojen puitteissa.

Avustuksen saajan tulee olla Kansaneläkelaitoksen eläkkeensaajan hoitotukea saava henkilö, jolle liikkuminen tai muu suoriutuminen asunnossaan tuottaa vaikeuksia sairauden tai ikääntymisen vuoksi.

Ensisijaisena tavoitteena on, että myös ikäihmiset huolehtivat itse asuntonsa korjaamisesta ja varustamisesta omia tarpeitaan ja toimintakykyään vastaavaksi.

Apuvälineitä, esim. sänkyjen ja WC:n korotuksia, voi lainata apuvälinelainaamosta

Malmi puh. (06) 786 1360 puhelinaika klo 8-9, 12-13.30

Uusikaarlepyy puh. (06) 786 2759 puhelinaika klo 8-9

Muutostöiden suorittamista arvioitaessa huomioidaan henkilön tulot ja muu varallisuus.

Muutostyön saamisen tulorajat:

- yhden henkilön talouden bruttotulot, enintään 1355 euroa/kk
- kahden henkilön talouden bruttotulot, enintään 2260 euroa/kk
- kolmen henkilön talouden bruttotulot, enintään 3020 euroa/kk

Tuloiksi ei lueta asumistukea eikä omaishoitoa koskevaan sopimukseen perustuvaa hoitopalkkiota.

Yksin asuvalla voi olla säästöjä enintään 6000 euroa, kahden henkilön taloudella enintään 10 000 euroa ja kolmen henkilön taloudella enintään 13 000 euroa, joita ei huomioida varallisuusharkinnassa.

Asunnon muutostöiden kustannuksia korvataan enintään 1000 euroa (ilman alv:tä)/asunto.

Hakemusmenettely

Lomakkeita saa SenioriKeskukselta ja sosiaali- ja terveystieteiden keskusyksikön kotisivuilta  
[www.sote.pietarsaari.fi](http://www.sote.pietarsaari.fi)

Hakemus toimitetaan Seniorikeskuksen senioriohjaajalle.

Liitteet: Sosiaali- ja terveydenhuollon asiantuntijoiden tai muun asiantuntijan lausunto sekä todistus koko talouden bruttotuloista ja säästöistä.

Sosiaalihuoltolain mukainen avustus asunnon muutostöihin on toissijainen suhteessa seuraaviin ARA:n ja Valtiokonttorin myöntämiin avustuksiin:

ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) myöntää vuosittain korjausavustusta vanhusten ja vammaisten asuntoihin. Avustusta haetaan asuinkunnalta ja hakijan tulot ja varallisuus vaikuttavat avustuksen myöntämiseen. Rintamaveteraanit ja heidän leskensä voivat poikkeustapauksissa saada veteraanilisän. Haettavista avustuksista ilmoitetaan alkuvuodesta esim. paikallislehdessä. Lisätietoja ARA:sta saa Vanhustyön keskusliiton korjausneuvojalta ja kuntien rakennustarkastajilta.

Pietarsaari apulaisrakennustarkastaja Micael Nylund  
Puh. (06) 786 3268 tai 044 785 1268

Luoto rakennustarkastaja Mats Kackur  
Puh. (06) 785 7221 tai 044 787 7221

Uusikaarlepyy apulaisrakennustarkastaja Olav Sundkvist  
Puh. (06) 785 6214 tai 044 721 9019

Pedersören kunta apulaisrakennustarkastaja Max Sägfors  
Puh. (06) 785 0151 tai 050 5625 703

Valtiokonttorilta voivat sotainvalidit sekä heidän puolisonsa, leskensä tai muut omaisensa hakea sotilasvammalain nojalla korvausta asunnon muutostöihin. Hakijan tulot tai varallisuus eivät vaikuta korvaukseen. Lisätietoja antaa Valtiokonttori tai Sotainvalidien Veljesliiton piiritoimisto.

Lisätietoja antaa SenioriKeskuksen seniorineuvoja, puh. (06) 786 3549 tai 044 785 1549